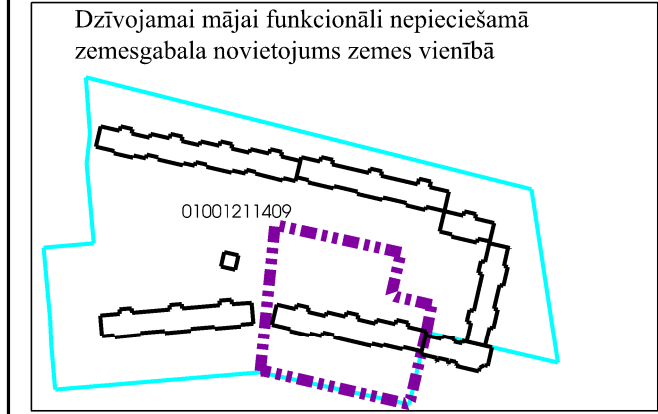




FNZG plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIELIKUMS

Komisijas 28.05.2025. lēmumam Nr. 2110

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI SALNAS IELĀ 13, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001211409 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Transporta kustības virzieni
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salnas ielā13, Rīgā(būves kadastra apzīmējums 01001212369001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.31387.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salnas ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 5654 kv.m.

Apbūves intensitāte 148% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 75% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211409 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salnas ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000045299. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 5654 kv.m;

Piezīmes:

- 1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salnas ielā 13, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamās mājas, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500